

Referencia: **S-4038-SVCO155**

Tipo inmueble: Dúplex Adosado

Operación: Venta

Precio: **239.900 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3189

Zona: Lomas de Cabo Roig



|                           |                                    |                      |
|---------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>M² construidos:</b> 92 | <b>útiles:</b> 85                  | <b>Terraza(s):</b> 2 |
| <b>Dormitorios:</b> 2     | <b>Orientación:</b> sureste        | <b>Baños:</b> 2      |
| <b>Antigüedad:</b> 2005   | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 2   |

---

**Descripción:**

Ubicado en el sector de Lomas de Cabo Roig, dentro de la privilegiada zona de Orihuela Costa, este encantador dúplex de 2 plantas más solárium ofrece una excelente combinación entre comodidad, funcionalidad y entorno tranquilo. Con orientación sur, esta propiedad destaca por su luminosidad durante todo el día y sus amplios espacios al aire libre.

En planta baja, el dúplex cuenta con un pequeño jardín privado ideal para disfrutar al aire libre, además de un trastero, un cómodo porche, un acogedor salón comedor, cocina americana completamente equipada y un baño con plato de ducha. Subiendo a la primera planta, se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con acceso a una terraza soleada, junto a un baño completo. En la planta superior, un gran solárium con vistas despejadas se convierte en el lugar perfecto para descansar o recibir invitados.

Esta vivienda recién reformada se vende completamente amueblada y equipada.

El inmueble forma parte de un residencial bien mantenido, que ofrece zonas ajardinadas y una piscina comunitaria, ideales para disfrutar en familia o con amigos.

Lomas de Cabo Roig es un área en constante crecimiento, muy valorada por su ambiente residencial y tranquilo, pero a la vez cercana a servicios, playas, restaurantes, centros comerciales y campos de golf. Una ubicación estratégica que combina vida relajada y buena conectividad.  
Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional.

---