Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4
Orihuela Costa

Teléfono:
e-mail:

Referencia:	**V1-N9499**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**249.000 €**
Estado:	



Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	00000
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos:	80	**útiles:**	64	**Dormitorios:**	2
Baños:	2				

Descripción:

Apartamentos de nueva construcción con licencia turística y vistas a la laguna en El Raso, Guardamar del Segura Exclusivo complejo residencial cerrado en El Raso Este nuevo complejo residencial cerrado se encuentra en El Raso, una zona residencial muy consolidada y muy demandada de Guardamar del Segura. Rodeado de naturaleza y cerca de todos los servicios esenciales, El Raso es conocido por su entorno tranquilo, su proximidad al Parque Natural de la Laguna de La Mata y sus excelentes conexiones con la costa. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, ocio y potencial de inversión en la Costa Blanca Sur. Modernos apartamentos con licencia turística y uso flexible La promoción constará de 108 apartamentos y áticos de nueva construcción con licencia turística, distribuidos en viviendas en planta baja con jardín privado, apartamentos en primera planta con amplias terrazas y unidades en segunda planta con terraza y solárium privado. Todas las propiedades están diseñadas para maximizar la luz natural, la vida al aire libre y las vistas hacia las zonas verdes y la Laguna de La Mata. Uno de los aspectos más destacados de este proyecto es que todas las propiedades cuentan con licencia de alquiler turístico. Los propietarios pueden disfrutar de uso personal hasta 4 meses al año y alquilar la propiedad durante el resto del año, generando ingresos por alquiler gestionados por una empresa de alquiler profesional para su total tranquilidad. Viviendas totalmente amuebladas y listas para entrar a vivir Todos los apartamentos se entregarán totalmente amueblados y listos para entrar a vivir. El precio incluye muebles, iluminación, electrodomésticos y baños completamente acabados, lo que lo convierte en una inversión ideal llave en mano. Los compradores pueden elegir entre distribuciones de 2 o 3 dormitorios, todas con 2 baños. Los apartamentos de 3 dormitorios son unidades en esquina, lo que ofrece mayor privacidad y mejores vistas. Las propiedades están disponibles en orientaciones sur, este y oeste. Zonas comunes estilo resort El complejo residencial cuenta con amplias instalaciones comunes diseñadas para el descanso y el ocio. Los residentes disfrutarán de una gran piscina, jardines, zona de recepción y reuniones, gimnasio al aire libre, zona de petanca, minigolf y un spa de bienestar. Cada propiedad incluye también una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el sótano, accesible por ascensor o escaleras. Ubicación privilegiada cerca de la playa, el golf y los servicios La playa del Moncayo está a solo 5 km, a 10 minutos en coche o 15 minutos en bicicleta. El centro de Guardamar está a 4 km, mientras que las zonas de restauración y ocio de Ciudad Quesada están a solo 5 km. El centro comercial Habaneras, en Torrevieja, se encuentra a 8 km del complejo. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a La Finca Golf en Algorfa, a 12 km, La Marquesa Golf, a 6 km, y Vistabella Golf, a 18 km. El aeropuerto internacional de Alicante está a 30 km y el aeropuerto de Murcia Corvera, a unos 75 km. Una inversión inteligente y un estilo de vida mediterráneo Estos apartamentos de nueva construcción con licencia turística en El Raso Guardamar del Segura ofrecen una combinación excepcional de estilo de vida, ubicación y potencial de alquiler. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o asegurar su nueva propiedad en la Costa Blanca.