

Referencia: **V1-N9550**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **165.000 €**  
 Estado:



Población: **San Miguel de Salinas**  
 Provincia: **Alicante**  
 Cod. postal: **0**  
 Zona: **San Miguel de Salinas**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **útiles:** 62      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1

---

## Descripción:

Modernos apartamentos de nueva construcción en el centro de San Miguel de Salinas. Vida contemporánea en un entorno mediterráneo saludable. Situada en la encantadora localidad de San Miguel de Salinas, a solo 10 km del mar Mediterráneo, esta nueva promoción residencial ofrece el equilibrio perfecto entre el confort moderno y el entorno natural. La zona es conocida por sus salinas cercanas y su excepcional microclima, considerado uno de los más saludables de Europa. Esta tranquila pero animada localidad permite a sus residentes disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, a la vez que se encuentra a poca distancia de tiendas, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. San Miguel de Salinas se encuentra ligeramente hacia el interior de la Costa Blanca Sur, lo que ofrece vistas despejadas, aire fresco y fácil acceso a playas, campos de golf y zonas comerciales. Apartamentos elegantes diseñados para ofrecer comodidad y eficiencia. El proyecto consta de dos modernos edificios separados por una zona ajardinada comunitaria. Hay un total de 56 apartamentos contemporáneos disponibles con 1, 2 o 3 dormitorios, cada uno con terraza privada. Todas las viviendas han sido diseñadas pensando en la comodidad, la estética y la eficiencia energética, utilizando materiales de alta calidad y modernos sistemas de aislamiento. Cada apartamento incluye: Puerta de entrada blindada. Cuartos de baño con tocadores. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Certificado energético de clase A. La distribución y orientación de las viviendas garantizan la luz natural durante todo el día, creando interiores luminosos y acogedores, ideales tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones. Excepcionales zonas comunes para el relax y la vida social. La zona común de la planta baja está diseñada como el corazón social de la urbanización, rodeada de jardines, zonas de descanso, aparcamiento para bicicletas y un parque infantil. Es un punto de encuentro ideal para residentes de todas las edades. En la azotea, le espera una impresionante zona de ocio de 350 m<sup>2</sup>. Este espacio incluye una piscina de 70 m<sup>2</sup> con una zona separada para niños, pérgolas, tumbonas y zonas de sombra, lo que permite a los residentes relajarse mientras disfrutan de unas vistas panorámicas. Se puede acceder fácilmente a la azotea mediante uno de los tres ascensores y cuenta con instalaciones sanitarias para mayor comodidad. Excelente ubicación cerca de los principales puntos de interés: Playas mediterráneas a 10 km. Centro comercial Zenia Boulevard a 9 km. Villamartin Golf a 6 km. Las Colinas Golf a 8 km. Puerto deportivo de Torre Vieja a 12 km. Aeropuerto de Alicante a 60 km. Aeropuerto de Murcia Corvera a 55 km. Una inversión inteligente en la Costa Blanca Sur. Este complejo residencial combina una arquitectura moderna, acabados de calidad y una ubicación céntrica privilegiada, lo que lo convierte en una excelente opción para vivir, disfrutar de las vacaciones o invertir en alquiler. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a estos modernos apartamentos en San Miguel de Salinas.

---