Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4
Orihuela Costa

Teléfono:
e-mail:

Referencia:	**V1-N9540**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**455.000 €**
Estado:	



Población:	San Pedro del Pinatar
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	00000
Zona:	San Pedro del Pinatar



M² construidos:	112	**útiles:**	95	**Metros de parcela:**	160
Dormitorios:	3	**Baños:**	3		

Descripción:

Modernas villas de nueva construcción con piscina privada en San Pedro del Pinatar Diseño contemporáneo y calidad de vida superior Descubra la tercera fase de este exclusivo proyecto residencial en San Pedro del Pinatar, donde la arquitectura moderna se une al confort y la funcionalidad. Estas 14 villas adosadas están diseñadas con un estilo minimalista y acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida elegante y sofisticada en la Costa Cálida. Cada villa cuenta con 3_4 amplios dormitorios, 3 baños, piscina privada, terrazas y jardín privado, creando el entorno perfecto para la privacidad, la relajación y la vida al aire libre mediterránea. San Pedro del Pinatar es una de las localidades más cotizadas de la zona del Mar Menor, conocida por sus salinas naturales, sus tranquilas playas y su agradable clima durante todo el año, lo que la hace ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. Distribución diáfana diseñada para la vida moderna Las villas están cuidadosamente distribuidas con una cocina abierta conectada a una luminosa sala de estar y comedor. Las grandes ventanas de la sala de estar, con persianas motorizadas, proporcionan acceso directo a la zona de la piscina y permiten que la luz natural inunde los espacios interiores. Las características principales de cada propiedad incluyen: 3 dormitorios con armarios empotrados 3 baños completamente equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha Cocina amueblada con electrodomésticos Balay incluidos Piscina privada y zona de jardín Iluminación LED interior y exterior Terrazas en la primera planta y solárium opcional en la azotea Plaza de aparcamiento en la parcela Sistema aerotérmico para agua caliente Paneles solares fotovoltaicos para una mayor eficiencia energética Preinstalación de aire acondicionado por conductos Estas viviendas están diseñadas para combinar sostenibilidad, comodidad y estilo moderno en cada detalle. Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios Situada entre el Mar Menor y el mar Mediterráneo, San Pedro del Pinatar es un paraíso para los amantes de la playa y los deportes acuáticos. La localidad ofrece un animado puerto deportivo, baños de barro naturales, tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y excelentes servicios durante todo el año. Playas del Mar Menor a 3 km Playas del Mediterráneo a 5 km Centro comercial Dos Mares a 5 km Lo Romero Golf a 10 km Roda Golf a 15 km Aeropuerto de Murcia Corvera a 30 km Aeropuerto de Alicante a 80 km Puerto deportivo de San Pedro a 4 km Una vivienda ideal para vivir y como inversión Gracias a su ubicación, diseño y características de eficiencia energética, estas villas representan una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquilar en una de las zonas más atractivas de la Costa Cálida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nueva villa en San Pedro del Pinatar.