

Referencia: **S5167-SVCO287**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **219.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Orihuela Costa



M² construidos: 79

Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 2

Gastos de comunidad/mes: 45

Baños: 2

Descripción:

Exclusiva Casa Adosada Tipo Quad en Playa Flamenca Espacio, Sol y Calidad de Vida en Orihuela Costa

Le presentamos una magnífica oportunidad de adquirir una encantadora casa adosada estilo Quad en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa: Playa Flamenca. Una vivienda que combina amplitud, comodidad y excelentes espacios exteriores, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de vacaciones inolvidables bajo el sol de la Costa Blanca.

Ubicada en una tranquila urbanización con piscina comunitaria, esta propiedad destaca por su excelente distribución, su fantástica orientación suroeste y sus amplias zonas exteriores, características muy valoradas por quienes buscan disfrutar al máximo del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año.

La vivienda se encuentra a aproximadamente 2 kilómetros de las playas de Playa Flamenca, permitiendo disfrutar del mar en pocos minutos mientras se beneficia de la tranquilidad de una zona residencial consolidada y perfectamente comunicada. Además, cuenta con una excelente conexión con centros comerciales, supermercados, restaurantes, zonas de ocio, instalaciones deportivas y todos los servicios necesarios para el día a día.

Desde el primer momento, esta propiedad transmite una agradable sensación de amplitud y privacidad. Uno de sus principales atractivos es su gran patio exterior, un espacio ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones familiares, zonas de descanso o incluso para crear un agradable jardín mediterráneo donde relajarse bajo el sol.

En el interior encontramos una distribución cómoda y funcional pensada para ofrecer el máximo confort. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, diseñados para proporcionar privacidad y comodidad, con espacio suficiente para adaptarse perfectamente a las necesidades de una familia, una pareja o para recibir invitados.

La propiedad cuenta además con dos baños completos, una característica especialmente apreciada que aporta mayor comodidad en el día a día y convierte la vivienda en una opción práctica tanto para uso habitual como vacacional.

La zona de salón-comedor se presenta como un espacio acogedor y luminoso, perfecto para disfrutar de momentos de convivencia. Su distribución permite una circulación cómoda entre las distintas estancias, creando una sensación de hogar cálido y funcional.

Uno de los mayores valores añadidos de esta vivienda es su excelente orientación suroeste, una de las más codiciadas por los compradores internacionales y nacionales. Gracias a ella, la propiedad disfruta de una magnífica entrada de luz natural durante gran parte del día y de espectaculares puestas de sol que aportan un ambiente único y acogedor.

Como complemento perfecto, la vivienda dispone de un fantástico solárium privado, un auténtico privilegio para quienes desean aprovechar al máximo el clima de Orihuela Costa. Este espacio ofrece múltiples posibilidades: crear una zona chill-out, instalar hamacas para tomar el sol, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse en un entorno privado y tranquilo.

La urbanización cuenta además con una agradable piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los meses más cálidos y disfrutar de agradables momentos de ocio sin salir del residencial. Un entorno cuidado y familiar que añade un importante valor a la propiedad.

Su ubicación en Playa Flamenca permite disfrutar de una de las zonas más dinámicas y valoradas de Orihuela Costa. A pocos minutos encontrará el popular centro comercial Zenia Boulevard, campos de golf de prestigio internacional, mercados semanales, zonas deportivas y una amplia oferta gastronómica y de entretenimiento.

Esta vivienda reúne todos los elementos necesarios para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo: espacio exterior, orientación privilegiada, piscina comunitaria, solárium privado y una ubicación estratégica cerca del mar y de todos los servicios.

Si busca una propiedad amplia, luminosa y con excelentes espacios
