Spain Villas

Calle Cabo de Palos 4
Orihuela Costa

Teléfono: 966668275
Teléfono 2: 692197121
e-mail: veronika@spainvillas.org

Referencia:	**S5370-SVCO123**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**790.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Orihuela Costa
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	01389
Zona:	Montezenia



M² construidos:	238	**Metros de parcela:**	630	**Dormitorios:**	5
Orientación:	sur	**Baños:**	3	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Auténtica villa mediterránea renovada con elegancia contemporánea en Montezenia
Hay viviendas que transmiten una sensación especial desde el primer instante: una sensación de calidez, armonía y auténtico estilo de vida mediterráneo. Esta preciosa villa independiente es una de ellas, donde el encanto tradicional español se combina a la perfección con el confort y la elegancia contemporánea para crear un hogar verdaderamente excepcional. Ubicada sobre una parcela privada de 630 m² en la codiciada zona de Montezenia, esta villa ha sido renovada con un gusto exquisito y una gran atención a cada detalle. Se ha conservado su esencia mediterránea mientras se incorporan acabados de alta calidad y un diseño actual que aporta luminosidad, amplitud y funcionalidad.

Al entrar, nos recibe un amplio y luminoso espacio diáfano donde el salón, el comedor y la cocina se integran de forma natural, convirtiéndose en el auténtico corazón de la vivienda. La luz natural inunda cada rincón gracias a sus grandes ventanales, mientras que la elegante chimenea aporta un ambiente acogedor durante todo el año, ideal tanto para disfrutar de tranquilos momentos en familia como para recibir invitados. La vivienda principal dispone de tres amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite, además de un moderno baño familiar, todo ello acabado con materiales de gran calidad y un cuidado diseño. Como valor añadido, la propiedad cuenta con una espaciosa planta inferior que ofrece dos dormitorios adicionales y un baño completo, un espacio muy versátil perfecto para invitados, familiares, hijos mayores o incluso para quienes desean disponer de una zona independiente.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad. Los cuidados jardines rodean la piscina privada, creando un auténtico oasis donde disfrutar del excelente clima de la Costa Blanca durante todo el año. Varias terrazas ofrecen espacios tanto al sol como a la sombra, ideales para relajarse en cualquier momento del día. La encantadora zona de barbacoa invita a compartir inolvidables comidas y veladas al aire libre, mientras que el baño exterior aporta comodidad extra para disfrutar plenamente de la vida junto a la piscina. La terraza solárium privada completa esta magnífica vivienda, un rincón privilegiado donde disfrutar del sol, contemplar las vistas, comenzar el día con un café o terminarlo con una copa mientras cae la tarde.

Su excelente ubicación permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo sin renunciar a la cercanía de playas, prestigiosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Más que una casa, esta propiedad representa un estilo de vida: un hogar lleno de carácter, personalidad y encanto mediterráneo, donde cada espacio ha sido diseñado para disfrutar, compartir y crear recuerdos inolvidables.